



Haryana Government Gazette

EXTRAORDINARY

Published by Authority

© Govt. of Haryana

No. 91-2024/Ext.] CHANDIGARH, FRIDAY, JUNE 21, 2024 (JYAISTHA 31, 1946 SAKA)

हरियाणा सरकार

नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग

अधिसूचना

दिनांक 21 जून, 2024

संख्या Misc-632-ROC-VII(Phase-VII) 7/12/2024-2TCP.— हरियाणा नगरपालिका क्षेत्र से बाह्य क्षेत्रों में अपूर्ण नागरिक सुखसुविधाओं तथा अवसंरचना का प्रबन्धन (विशेष उपबन्ध) अधिनियम, 2021 (2022 का 5) की धारा 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, हरियाणा के राज्यपाल, इसके द्वारा, नीचे दी गई अनुसूची में यथा विनिर्दिष्ट निम्नलिखित क्षेत्र को अपूर्ण नागरिक सुखसुविधाओं तथा अवसंरचना क्षेत्र के रूप में घोषित करते हैं, अर्थात्:—

अनुसूची

क्रम संख्या	जिले का नाम	कस्बे का नाम	राजस्व सम्पदा	अभिन्यास योजना झाईंग संख्या	कालोनी का नाम	कालोनी का क्षेत्रफल (एकड़ में)	कालोनी की खसरा संख्या
1	भिवानी	भिवानी	धाना लाडनपुर	यू सी- 45, 45ए और 45बी	डिफेंस कालोनी	7.819	21//6 मिन, 7 मिन, 8 मिन, 13 मिन, 14/2 मिन, 15 मिन, 16 मिन, 22//9 मिन, 10, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2 मिन, 19/1 मिन, 19/2, 20/1, 20/2 मिन
2	भिवानी	भिवानी	पालवास	यू सी- 55	शिव शंभु कालोनी	5.556	84//6/2/1, 15/2 मिन, 16/1 मिन, 85//8 मिन, 9 मिन, 10/2, 11, 12 मिन, 13 मिन
3	भिवानी	भिवानी	भिवानी जोनपाल	(यू सी-2 भाग-ए भाग-बी)	शिव शक्ति नगर	8.86	11//6/1 मिन, 6/2 मिन, 11 मिन, 12 मिन, 15/1 मिन, 16 मिन, 17/1 मिन, 17/2 मिन, 17/3 मिन, 19/1 मिन, 19/2, 20/1, 21/2/1 मिन, 21/2/2, 22/1, 22/2 मिन, 23मिन, 24, 25/1, 25/2, 12//20 मिन, 18//2/2, 3 मिन, 4/1 मिन, 4/2 मिन, 7/1 मिन, 7/2मिन, 8/1 मिन, 8/2मिन, 9

उपरोक्त अनुसूची को इससे संलग्न जिला स्तरीय संवीक्षा समिति, भिवानी द्वारा प्रस्तुत की गई क्षेत्र/कालोनी की परिसीमाओं को दर्शाने वाली अभिन्यास योजनाओं के साथ पढ़ा जाएगा। हाई टेंशन लाइन या गैस/पैट्रोलियम पाइप लाइन से प्रभावित क्षेत्र के अन्तर्गत आने वाले भूखंडों, अभिन्यास योजना और विकास योजना में दर्शाई गई प्रस्तावित सड़क, हरित पट्टी/प्रतिबंधित पट्टी/बफर जोन के संरेखण पर विचार नहीं किया जाएगा। वाणिज्यिक परिसर, बैंकवेट हॉलज, गोदामों, मॉलज, मल्टीप्लेक्स तथा मोटेल इत्यादि के अन्तर्गत आने वाले भूखंड इस अधिसूचना का हिस्सा नहीं होंगे। भूखंड धारकों से भवन नक्शों के अनुमोदन, भूखंडों के क्रय/विक्रय, अधिभोग प्रमाणपत्र इत्यादि, जो भी पहले हो, प्रदान करते समय विकास प्रभार संगृहीत किए जाएंगे। आगे, रिक्त क्षेत्र के लिए कलक्टर दर का आठ प्रतिशत की दर से तथा निर्मित क्षेत्र के लिए पांच प्रतिशत की दर से विकास प्रभार उद्गृहीत किए जाएंगे। अनुमत सीमा से चार प्रतिशत से अधिक वाले वाणिज्यिक घटकों के लिए ये दरें तीन गुणा होंगी। तथापि, इस प्रयोजन हेतु विकास योजना के आवासीय जोन में स्थित कृषि भूमि के लिए कलक्टर दर पर विचार किया जाएगा।

अरुण कुमार गुप्ता,
अपर मुख्य सचिव, हरियाणा सरकार,
नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग।

HARYANA GOVERNMENT

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

Notification

The 21st June, 2024

No. Misc-632-ROC-VII(Phase-VII) 7/12/2024-2TCP.— In exercise of the powers conferred under section 3 of the Haryana Management of Civic Amenities and Infrastructure Deficient Areas Outside Municipal Area (Special Provisions) Act, 2021 (5 of 2022), the Governor of Haryana hereby declares the following area as specified in the Schedule given below to be a civic amenities and infrastructure deficient area, namely:-

SCHEDULE

Sr. No.	Name of District	Name of Town	Revenue Estate	Layout Plan Drg. No.	Name of Colony	Area of Colony (in acres)	Khasra Numbers of Colony
1	Bhiwani	Bhiwani	Dhana Ladanpur	UC-45,45A & 45B	DEFENCE COLONY	7.819	21//6 min, 7 min, 8 min, 13 min, 14/2 min, 15 min, 16 min, 22//9 min, 10, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2 min, 19/1 min, 19/2, 20/1, 20/2 min
2	Bhiwani	Bhiwani	Palwas	UC-55	SHIV SHAMBU COLONY	5.556	84//6/2/1, 15/2 min, 16/1 min, 85//8 min, 9 min, 10/2, 11, 12 min, 13 min
3	Bhiwani	Bhiwani	Bhiwani Jonpal	(UC-2 PART-A PART-B)	SHIV SHAKTI NAGAR	8.86	11//6/1 min, 6/2 min, 11 min, 12 min, 15/1 min, 16 min, 17/1 min, 17/2 min, 17/3 min, 19/1 min, 19/2, 20/1, 21/2/1 min, 21/2/2, 22/1, 22/2 min, 23min, 24, 25/1, 25/2, 12//20 min, 18//2/2, 3 min, 4/1 min, 4/2 min, 7/1 min, 7/2min, 8/1 min, 8/2min, 9

The above Schedule shall be read with the layout plans submitted by District Level Scrutiny Committee, Bhiwani as annexed hereto indicating the boundaries of the area/colony. The plots falling under influence zone of high tension line or gas/petroleum pipe line, alignment of proposed road, green belt/restricted belt/buffer zone shown in layout plan and development plan shall not be considered. The plots under commercial complex, banquet halls, warehouses, malls, multiplexes and motel etc. shall not be part of this notification. The development charges shall be collected from the plot holders at the time of approval of building plans, sale/purchase of plots, grant of occupation certificate etc. whichever is earlier. Further, the development charges shall be levied at the rate of eight percent of collector rate for vacant area and at the rate of five percent for the built-up area. These rates shall be three times for the commercial components exceeding four percent permissible limit. However, the collector rate for this purpose shall be considered for the agriculture land situated in residential zone of the development plan.

ARUN KUMAR GUPTA,
Additional Chief Secretary to Government Haryana,
Town and Country Planning Department.

The link for high resolution layout plans is <https://tcpharyana.gov.in/WebAdmin/RegularizedColony/Index>



